

SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL S.C.I.T.

Estado de situación patrimonial al 31/12/2025
Estado de Situación Patrimonial (Comparativo con el ejercicio anterior)

		Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
<u>1.0.00.00.000.000.0000</u> ACTIVO		<u>2.019.310.348,59</u>	<u>1.827.569.288,22</u>
<u>1.00.00.000.000.0000</u> ACTIVO CORRIENTE		<u>1.966.331.123,31</u>	<u>1.795.890.860,42</u>
01.00.000.000.0000 DISPONIBILIDADES		837.619.098,53	253.394.392,22
02.000.000.0000 BANCOS	837.619.098,53		253.394.392,22
001.000.0000 NUEVO BANCO DE STA.FE -CTA.CTE.18723/09	837.616.205,15		253.369.727,82
002.000.0000 NUEVO BANCO DE STA.FE -CTA.CTE.18996/07	50,00		50,00
003.000.0000 NUEVO BANCO DE STA.FE -CTA.CTE.19003/05	50,00		50,00
004.000.0000 NUEVO BANCO DE STA.FE -CTA.CTE.20000/06	2.793,38		24.564,40
03.00.000.000.0000 CREDITOS		1.128.712.024,78	1.542.496.468,20
01.000.000.0000 CUENTAS A COBRAR	1.128.712.024,78		1.542.496.468,20
001.000.0000 RECURSOS A RECAUDAR	1.128.712.024,78		1.542.496.468,20
001.0000 APORTES PARA CUBRIR DEFICIT A RECAUDAR DE LA ADM.CTRAL.	1.128.712.024,78		1.542.496.468,20
<u>2.00.00.000.000.0000</u> ACTIVO NO CORRIENTE		<u>52.979.225,28</u>	<u>31.678.427,80</u>
04.00.000.000.0000 BIENES DE USO		113.592.406,25	78.460.005,36
01.000.000.0000 EDIFICIOS E INSTALACIONES	386.232,00		386.232,00
03.000.000.0000 MAQUINARIAS Y EQUIPOS	84.678.809,71		49.546.408,82
08.000.000.0000 RODADOS	18.663.720,00		18.663.720,00
09.000.000.0000 CONSTRUC.BIENES DE DOMINIO PRIVADO TERMINADO	9.810.704,88		9.810.704,88
10.000.000.0000 CONSTRUC. BIENES DOMINIO PUBLICO TERMINADO	52.939,66		52.939,66
05.00.000.000.0000 AMORTIZACION ACUMULADA BIENES DE USO		(61.211.319,65)	(47.544.521,57)
01.000.000.0000 AMORTIZACION ACUM. EDIFICIOS E INSTALACIONES	(154.492,80)		(115.869,60)
02.000.000.0000 AMORTIZACION ACUM. MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(43.806.875,09)		(34.109.124,98)
05.000.000.0000 AMORTIZACION ACUM.RODADOS	(14.930.976,00)		(11.198.232,00)
07.000.000.0000 AMORTIZACION ACUM. CONSTRUCCION DOM. PUB.	(15.881,86)		(14.823,07)
08.000.000.0000 AMORTIZACION ACUM. CONSTRUCCION DOM. PRIV.	(2.303.093,90)		(2.106.471,92)
06.00.000.000.0000 ACTIVOS INTANGIBLES		3.156.210,30	2.831.210,30
07.00.000.000.0000 AMORTIZACION ACUMULADA ACTIVOS INTANGIBLES		(2.558.071,62)	(2.068.266,29)
<u>2.0.00.00.000.000.0000</u> PASIVO		<u>1.300.384.651,65</u>	<u>1.569.546.064,20</u>
<u>1.00.00.000.000.0000</u> PASIVO CORRIENTE		<u>1.300.384.651,65</u>	<u>1.569.546.064,20</u>
01.00.000.000.0000 DEUDAS		1.300.384.651,65	1.569.546.064,20
01.000.000.0000 GASTOS EN PERSONAL A PAGAR	1.284.096.479,09		1.530.578.236,30
001.000.0000 SUELDOS Y SALARIOS A PAGAR	988.234.213,19		759.959.132,73
002.000.0000 RETENCIONES PERSONALES A PAGAR	244.156.617,50		448.245.621,17
001.0000 RETENC.PERS.CAJA DE JUBILACIONES A PAGAR	0,00		229.911.836,05

Agrim. RAÚL FERNÁNDEZ ALVAREZ
 Administrador Provincial
 S.C.I.T.

Estado de situación patrimonial al 31/12/2025
Estado de Situación Patrimonial (Comparativo con el ejercicio anterior)

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
2. 1. 01. 01. 002. 002. 0000 RETENCIONES PERSONALES IAPOS A PAGAR	15.082.763,50	50.600.964,02
003. 0000 OTRAS RET.PERSONALES S/SUELDOS	103.040.941,55	68.662.444,73
005. 0000 RET GCÍAS SUELDOS	126.032.912,45	99.070.376,37
003. 000. 0000 CONTRIBUCIONES PATRONALES A PAGAR	51.705.648,40	322.373.482,40
001. 0000 CONTRIB.PATRON.CAJA JUB. A PAGAR	0,00	215.951.066,03
002. 0000 CONTRIB.PATRON.IAPOS. A PAGAR	0,00	68.195.073,56
003. 0000 OTRAS CONTRIB. PATRON. A PAGAR	51.705.648,40	38.227.342,81
02. 000. 000. 0000 CUENTAS COMERCIALES A PAGAR	311.457,05	7.413.183,43
001 000. 0000 PROVEEDORES A PAGAR	306.457,05	6.263.767,43
999. 000. 0000 OTRAS CUENTAS COMERCIALES A PAGAR	5.000,00	1.149.416,00
03. 000. 000. 0000 RETENCIONES A PAGAR	4.813.161,51	394.274,76
003. 000. 0000 AFIP A PAGAR	2.924.172,14	179.027,50
001. 0000 AFIP GANANCIAS A PAGAR	1.020.994,85	109.296,27
002. 0000 AFIP CONT SEG SOCIAL	1.903.177,29	69.731,23
004. 000. 0000 APIA PAGAR	1.888.989,37	215.247,26
001. 0000 API ING BTOS A PAGAR	1.732.911,46	193.664,78
002. 0000 API SELLADOS A PAGAR	156.077,91	21.582,48
99. 000. 000. 0000 OTRAS CUENTAS A PAGAR	11.163.554,00	31.160.369,71
001. 000. 0000 ADMINISTRACION CENTRAL - RECURSOS A TRANSFERIR	0,00	21.771,02
002. 000. 0000 OTRAS CUENTAS A PAGAR	11.163.554,00	31.138.598,69
<u>2. 00. 00. 000. 000. 0000 PASIVOS NO CORRIENTES</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>3. 0. 00. 00. 000. 000. 0000 PATRIMONIO</u>	<u>718.925.696,94</u>	<u>258.023.224,02</u>
<u>1. 00. 00. 000. 000. 0000 HACIENDA PUBLICA</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>2. 00. 00. 000. 000. 0000 PATRIMONIO INSTITUCIONAL</u>	<u>718.925.696,94</u>	<u>258.023.224,02</u>
01. 00. 000. 000. 0000 TRANSF.Y CONTRIB. DE CAPITAL RECIBIDAS	51.007.877,82	38.983.857,82
02. 000. 000. 0000 CONTRIBUCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS	51.007.877,82	38.983.857,82
02. 00. 000. 000. 0000 RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	219.039.366,20	108.867.228,12
03. 00. 000. 000. 0000 RESULTADO DEL EJERCICIO	448.878.452,92	110.172.138,08
<u>Total Pasivo y Patrimonio Neto</u>	<u>2.019.310.348,59</u>	<u>1.827.569.288,22</u>

SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL
 REPÚBLICA ARGENTINA
 GOBIERNO NACIONAL

Agrim. RAUL DANIEL ALVAREZ
 Administrador Provincial
 S.C.I.T.

Estados de resultados al 31/12/2025

Estado de Resultados (Comparativo con el ejercicio anterior)

	Ejercicio 2025 al 31/12/2025	Ejercicio 2024 al 31/12/2024
5.0.00.00.000.000.0000 RECURSOS	24.195.757.982,67	15.568.379.599,16
1.00.00.000.000.0000 INGRESOS CORRIENTES	24.195.757.982,67	15.568.379.599,16
03.00.000.000.0000 INGRESOS NO TRIBUTARIOS	274.353,11	46.299,08
04.00.000.000.0000 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	676.645.572,35	231.421.743,10
07.00.000.000.0000 CONTRIBUCIONES RECIBIDAS	23.518.838.057,21	15.336.911.556,98
01.000.000.0000 CONTRIBUCIONES DE LA ADMINISTR. CENTRAL	23.518.838.057,21	15.336.911.556,98
6.0.00.00.000.000.0000 GASTOS	23.746.879.529,75	15.458.207.461,08
1.00.00.000.000.0000 GASTOS CORRIENTES	23.746.879.529,75	15.458.207.461,08
01.00.000.000.0000 GASTOS DE CONSUMO	23.699.895.129,75	15.455.840.101,08
01.000.000.0000 REMUNERACIONES	23.046.529.154,31	15.054.721.340,18
001.000.0000 SUELDOS Y SALARIOS	18.171.606.204,88	11.951.779.135,74
002.000.0000 CONTRIBUCIONES PATRONALES	4.874.922.949,43	3.102.942.204,44
02.000.000.0000 BIENES Y SERVICIOS	639.209.372,03	392.209.897,16
001.000.0000 BIENES DE CONSUMO	51.156.401,07	66.112.326,84
002.000.0000 SERVICIOS NO PERSONALES	588.052.970,96	326.097.570,32
03.000.000.0000 AMORTIZACION	14.156.603,41	8.908.863,74
02.00.000.000.0000 RENTAS DE LA PROPIEDAD	44.984.400,00	1.167.360,00
02.000.000.0000 ALQUILERES VARIOS	44.984.400,00	1.167.360,00
04.00.000.000.0000 TRANSFERENCIAS OTORGADAS	2.000.000,00	1.200.000,00
99.000.000.0000 OTRAS TRANSFERENCIAS	2.000.000,00	1.200.000,00
<i>Resultado económico</i>	<u>448.878.452,92</u>	<u>110.172.138,08</u>

C.P.N. TORAL DEL CASTAÑO
EJECUTIVO
DIRECCION DE ADMINISTRACION
S.C.I.T.

Agrim. RAÚL DANIEL ALVAREZ
Administrador Provincial
S.C.I.T.

SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Comparativo con el Ejercicio Anterior)

CONCEPTO	CAPITAL (1)	CONTRIBUCIONES DE CAPITAL (2)	RESULTADO				PATRIMONIO INSTITUCIONAL (7)=(1)+(2)+(6)	EJERCICIO ANTERIOR
			RESERVAS (3)	EJERCICIOS	NO	TOTAL		
				ANTERIORES (4)	ASIGNADOS (5)	(6)=(3)+(4)+(5)		
Saldos al Inicio Ejercicio	0,00	38.983.857,82	0,00	108.867.228,12	110.172.138,08	219.039.366,20	258.023.224,02	147.851.085,94
Saldo Ajustado de Inicio	0,00	38.983.857,82		108.867.228,12	110.172.138,08	219.039.366,20	258.023.224,02	147.851.085,94
Asignación de Resultados 2023				110.172.138,08	-110.172.138,08			
Incremento de la Reserva								
Uso de la Reserva								
Ajuste de Contribuciones de Capital								
- Aumentos		12.024.020,00					12.024.020,00	
- Disminuciones								
Ajuste de Resultado Ej. Ant.								
- Aumentos								
- Disminuciones								
Resultado del Ejercicio					448.878.452,92	448.878.452,92	448.878.452,92	110.172.138,08
Saldos al cierre del ejercicio	0,00	51.007.877,82	0,00	219.039.366,20	448.878.452,92	667.917.819,12	718.925.696,94	258.023.224,02

C.P.N. TONC E. DEL SASTRE
 SUBDIRECTOR
 DIRECCIÓN DE REGISTRACIÓN
 S.C.I.T.

Agrím. RAÚL DANIEL ALVAREZ
 Administrador Provincial
 S.C.I.T.

Estado Contable de Flujo de Efectivo
Estado de Flujo de Efectivo (Comparativo con el ejercicio anterior)

Institución: 352 - Servicio de Catastro e Información Territorial

Ejercicio 2.025

Ejercicio 2.024

Variaciones de efectivo

Efectivo al inicio del ejercicio	253.394.392,22	116.687.884,84
Efectivo al final del ejercicio	837.619.098,53	253.394.392,22
Variación neta:	584.224.706,31	136.706.507,38

Actividades de Operación**Cobros**

Otros ingresos	1.542.597.783,64	547.646.624,69
Contribución de mejoras	44.679,03	38.939,08
Otros	229.674,08	7.360,00
Venta de servicios	677.111.942,35	231.421.743,10
Contribuciones para financiaciones corrientes	22.390.126.032,43	13.794.415.088,78

Pagos

Otros egresos	(3.170.562,69)	(116.301,48)
Personal permanente	(22.928.508.460,28)	(13.839.232.277,70)
Personal temporario	(4.329,34)	(9.072.595,21)
Asignaciones familiares	(9.441.845,42)	(11.012.289,31)
Asistencia social al personal	(352.222.074,34)	(213.137.242,20)
Personal ejercicios vencidos	(253.095,91)	0,00
Productos de papel, cartón e impresos	(4.900.905,90)	(15.847.480,00)
Productos de cuero y caucho	0,00	(3.238.600,00)
Productos químicos, combustibles y lubricantes	(20.000.000,00)	(23.000.000,00)
Otros bienes de consumo	(25.696.258,24)	(24.498.046,73)
Servicios básicos	(3.818.739,63)	(2.846.912,96)
Alquileres y derechos	(44.353.886,34)	(1.167.296,00)
Mantenimiento, reparación y limpieza	(163.852.573,01)	(50.572.253,13)
Servicios técnicos y profesionales	(14.921.276,15)	(13.649.953,57)
Servicios comerciales y financieros	(28.806.727,69)	(11.187.759,08)
Pasajes y viáticos	(8.400.610,05)	(10.239.221,89)
Otros servicios	(391.091.938,98)	(201.924.242,16)
Transferencias al sector privado p/ financiar gtos. ctes.	(2.000.000,00)	(1.200.000,00)
Flujo Neto de Efectivo generado por actividades de operación:	608.666.827,56	141.587.284,23

Actividades de Inversión**Cobros**

Contribuciones para financiaciones de capital	12.024.020,00	0,00
---	---------------	------

Pagos

Maquinaria y equipo	(34.996.725,25)	(4.880.776,85)
Activos intangibles	(1.469.416,00)	0,00
Flujo Neto de Efectivo generado por actividades de inversión:	(24.442.121,25)	(4.880.776,85)

Aumento (disminución) neto del efectivo:**584.224.706,31****136.706.507,38**

C.P.N. TORRES DEL CASTRE
 SUBDIRECTOR
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
 S.C.I.T.

Agrim. R. ALVAREZ
 Administrador Provincial
 S.C.I.T.

ANEXO DE BIENES DE USO

Denominación de la Entidad: SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL (SCIT)						ANEXO AL 31/12/2025				
Maqulnarias y Equipos										
RUBROS	VALORES DE INCORPORACIÓN				Acumuladas al Inicio	AMORTIZACIÓN			VALOR RESIDUAL NETO	
	Inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Valores al Cierre		Bajas	Del Ejercicio	Acumuladas al Cierre	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Maqulnarias y Equipos	49.546.408,82	35.132.400,89		84.678.809,71	34.109.124,98		9.697.750,11	43.806.875,08	40.871.934,63	15.437.283,85
Rodados	18.663.720,00	0,00		18.663.720,00	11.198.232,00		3.732.744,00	14.930.976,00	3.732.744,00	7.465.488,00
Instalaciones	386.232,00	0,00		386.232,00	115.869,60		38.623,20	154.492,80	231.739,20	270.362,40
Construcclones Publicas	52.939,66	0,00		52.939,66	14.823,07		1.058,79	15.881,86	37.057,80	38.116,59
Construcclones Privadas	9.810.704,88	0,00		9.810.704,88	2.106.471,92		196.621,98	2.303.093,90	7.507.610,98	7.704.232,96
TOTALES	78.460.005,36	35.132.400,89	0,00	113.592.406,25	47.544.521,56	0,00	13.666.798,07	61.211.319,65	52.381.086,62	30.915.483,80
Activos Intangibles										
RUBROS	VALORES DE INCORPORACIÓN				Acumuladas al Inicio	AMORTIZACIÓN			VALOR RESIDUAL NETO	
	Inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Valores al Cierre		Bajas	Del Ejercicio	Acumuladas al Cierre	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Activos Intangibles	2.831.210,30	325.000,00		3.156.210,30	2.068.266,29		489.805,32	2.558.071,62	598.138,68	762.944,01
TOTALES	2.831.210,30	325.000,00	0,00	3.156.210,30	2.068.266,29	0,00	489.805,32	2.558.071,61	598.138,68	762.944,01

C.P.N. TOMÁS E. DEL SASTRE
SUBDIRECTOR
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
SCIT

Agrim. RAU DANIEL ALVAREZ
Administrador Provincial
SCIT